

## **Gastronomie auf Norderney zu verpachten**

Die Staatsbad Norderney GmbH verpachtet die Weststrandbadehalle als eine neue Erlebnisgastronomie. Die Einrichtung befindet sich in erster Strandlage, direkt an der Promenade und in unmittelbarer Nähe zum Kurplatz.

Eine umfangreiche bauliche Instandsetzung des Gebäudes wird in Kürze durchgeführt, so dass besondere Anforderungen an das Betreibungs-konzept des zukünftigen Pächters weitestgehend berücksichtigt werden könnten.

Bestandteile der Verpachtung sind:

Gastraum	ca. 110 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 80 m <sup>2</sup>
Küche / Lager	ca. 75 m <sup>2</sup>

Der WC- Bereich steht intern den Besuchern der Gastronomie zur Verfügung, dient gleichzeitig aber auch durch eine externe Erschließung als öffentliche WC-Anlage.

Angedacht ist eine 10-jährige Verpachtung, verbunden mit einer möglichen Option auf Verlängerung. Eine ganzjährige Betreuung wird vorausgesetzt.

Bitte richten Sie Ihre Bewerbung nebst ausführlicher Darstellung Ihres Betreibungs-konzepts und Pachtvorstellungen bis zum 15. Januar 2025 an folgende E-Mail-Adresse:  
[meiners-hagen@norderney.de](mailto:meiners-hagen@norderney.de)

Für Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

Staatsbad Norderney GmbH  
- Geschäftsführung -  
Am Kurplatz 3  
26548 Norderney