

PRESSESPIEGEL

Fr., 20.03.2026



FREITAG 20.3.2026

KOSTENLOS

NORDERNEYER MORGEN

JEDEN MORGEN ALLES
VON DER INSEL

Von A-Z auf der Insel gemacht und weltweit gelesen!

www.nomo-norderney.de

NORDERNEYER
BRAUHAUS
NO MAN SICHES BIER TRINKT
ALLES

LOKAL TRINKEN – GLOBAL HANDELN

Brauhalle

täglich ab 12 Uhr bis 18 Uhr
im Gewerbegebiet 18

Altes Brauhaus

So-Do 16 Uhr bis 23 Uhr

Fr-Sa 16 Uhr bis 24 Uhr
Damenpfad 5Immer einen Nomo
bekommen...

Unten links

Das Kind hat so eine App, mit der es die Städtekürtzel auf gesichteten Kennzeichen sammeln und damit Punkte gewinnen kann – Stichwort „Challenge“. Ist auf Norderney sonst eher Nordrhein-Westfalen vertreten, besteht derzeit die Chance auf echte Raritäten, und die Saison hat gerade erst angefangen. Wenn Pokemon da mithalten möchte, muss es also künftig ins Auto steigen.

Sportministerkonferenz:

Minister tagten auf Norderney



(dol) – Zur 53. Sportministerkonferenz tagten am gestrigen Donnerstag die Sportministerinnen und Sportminister sowie die Sportsenatorinnen und der Sportsenator der Länder gemeinsam mit der Staatsministerin für Sport und Ehrenamt im Norderneyer Conversationshaus. „Wir sind zwar nicht zum Urlaub hier, aber es fühlt sich ein bisschen so an“, befand der Hamburger Sportsenator Andy Grote auf der anschließenden Pressekonferenz: „Das Klima und der Rahmen haben zur Beratung beigetragen, wir haben gute Ergebnisse erzielt.“ Foto: KM/Uli Regenscheit

>> Mehr dazu auf Seite 2

Anzeigen

NEU

BIOMARIS Frühlingsbox

Pflegen Sie sich schön mit der beliebten Beauty from the Sea und genießen Sie die ersten Sonnenstrahlen mit der GRATIS-Zugabe Gesichtscreme Daily Sun (Originalgröße).

Wir freuen uns auf
Ihren Besuch!

BIOMARIS Shop Norderney
Am Weststrand 2

HINWEIS: Nur solange der Vorrat reicht.
Irrtümer vorbehalten.

BIOMARIS GmbH & Co. KG | Parallelweg 14 | 28219 Bremen
www.biomaris.com

AKTION

Stück nur
29,90 €

Jan Weer meent:

Die Sonne findet erst dann den Weg durch die Wolken, wenn sie fast schon wieder untergeht. Entsprechend kalt bleibt es mit drei Grad am morgen und vier am Nachmittag. Dazu weht ein leichter Nordwestwind.

Hochwasser ist heute um 0.02 + 12.31 Uhr, **Niedrigwasser** um 6.31 + 18.43 Uhr.
Wassertemperatur: 6 Grad.
SA: 6.34 Uhr; **SU:** 18.44 Uhr

Was liegt an?



www.nomo-norderney.de



@NorderneyerMorgen



@norderneyermorgen

20. März

Kurmusik: 11.30 + 16 Uhr, Josef Barnickel, Conversationshaus

10 bis 12 Uhr, Hebammen-Eltern-treff, AWO-Räume im Wilhelm-Augusta-Haus, Marienstr.

10 bis 12.30 Uhr + 16 bis 18 Uhr, Weltladen Regenbogen, Martin-Luther-Haus, Kirchstr. 11

11 bis 17 Uhr, Bademuseum, Poppe-Folkerts-Weg 3b

11.30 Uhr, Führung durch den Enkel: Poppe Folkerts wird 150, Bademuseum, Poppe-Folkerts-Weg 3b (8 €/4 €)

17.30 Uhr, Gesprächskreis für Pflegende Angehörige: Was tun bei Pflegebedürftigkeit? Anmeldung: Pflegeberatung Norderney - Carola Gutberlet unter 04932-990934 oder c.gutberlet@pflegeberatung-norderney.de

>> Mehr dazu auf Seite 3

NORDERNEYER MORGEN Unsere Öffnungszeiten

Mo.-Do. 9.30 bis 13.00 Uhr
15.00 bis 17.00 Uhr
Fr. 9.30 bis 13.00 Uhr

Winterstr. 6, 26548 Norderney
Telefon: 04932-991899
info@norderneyer-morgen.de

BOOTS HAUS

ÖFFNUNGSZEITEN
SPEISEKARTEN &
TISCH RESERVIEREN

TEL.: 04932-991991 | AM YACHTHAFFEN



Sportministerkonferenz: Minister tagten auf Norderney

Fortsetzung von Seite 1

Die Konferenz fand unter dem Vorsitz der baden-württembergischen Sportministerin Theresa Schopper statt. Im Mittelpunkt der Beratungen standen ein geplantes Zentrum für Safe Sport zur Prävention und Bekämpfung von interpersonaler Gewalt

im Sport, ein Nationaler Aktionsplan zur Förderung des Kinder- und Jugendsports, das Sportfördergesetz des Bundes, die Zukunft der Nordischen Kombination, steuerliche Fragen für Sportvereine sowie Sportgroßveranstaltungen. Zeit für Nebentermine auf der Insel blieb den Teilnehmerinnen und Teil-

nehmern nicht, so die Gastgeberin und niedersächsische Innen- und Sportministerin Daniela Behrens. Die ersten Gäste reisten bereits gestern Abend wieder ab, die übrigen blieben zum gemeinsamen Abschlussessen am Abend in der Weißen Düne, zu dem auch Bürgermeister Frank Ulrichs eingeladen war.

Hegering lädt zur Aktion Saubere Insel

Norderney – Der Norderneyer Hegering ruft am morgigen Samstag erneut zur „Aktion Saubere Insel“ auf. Bei der öffentlichen Sammelaktion sollen Wege, Wiesen und Plätze von achtlos entsorgtem Abfall befreit werden. Alle Interessierten sind eingeladen, sich zu beteiligen. Organisiert wird die Aktion seit rund 40 Jahren

von Hegeringsleiter Bernhard Onnen. Unterstützung erhält der Hegering dabei auch in diesem Jahr wieder von der Stadt Norderney, der Norderneyer Außenstelle des Niedersächsischen Landesbetriebs für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz, der Reservistenkameradschaft, der Bäckerei Bethke sowie vom Staatsbad.

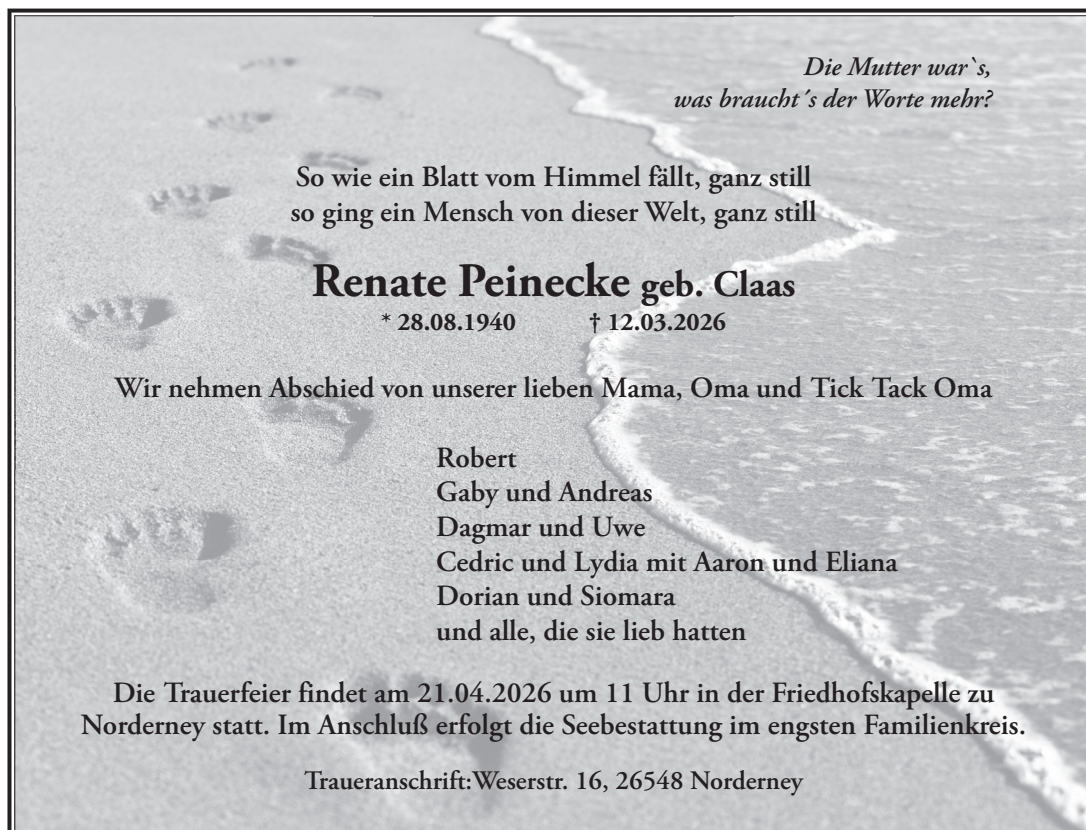
Treffpunkt ist um 14 Uhr am Schützenhaus des Schießsportvereins am Karl-Rieger-Weg 1. Nach dem etwa dreistündigen Einsatz lädt der Reitclub Norderney die Helferinnen und Helfer zu Kaffee und Kuchen in seinen Clubraum ein. Jeder ist eingeladen, mitzumachen. Wer teilnehmen möchte, wird gebeten, eigene Arbeitshandschuhe mitzubringen.

Fehlalarme beschäftigen Feuerwehr

Norderney – Drei Einsätze innerhalb kurzer Zeit haben die Feuerwehr in den vergangenen Tagen beschäftigt. Am Dienstag, 12. März, rückten die Einsatzkräfte um 12.40 Uhr zum Hotel „Vier Jahreszeiten“ im Herrenpfad aus. Dort hatte die automatische Brandmeldeanlage ausgelöst. Ursache war nach Angaben der Feuerwehr ein technischer Defekt.

Am vergangenen Dienstag folgten zwei weitere Alarmierungen: Zunächst ging um 14.07 Uhr ein Einsatz im Haus Wilhelm Augusta in der Marienstraße ein. Hier hatte Wasserdampf die Brandmeldeanlage aktiviert. Nur knapp anderthalb Stunden später, um 15.48 Uhr, wurde die Feuerwehr erneut gerufen. In einem Mehrfamilienhaus in der Knyphausenstraße sollte eine Person in einem Aufzug eingeschlossen sein. Beim Eintreffen der Einsatzkräfte hatte sich die betroffene Person jedoch bereits selbst befreien können.

Anzeigen



*Die Mutter war's,
was braucht's der Worte mehr?*

So wie ein Blatt vom Himmel fällt, ganz still
so ging ein Mensch von dieser Welt, ganz still

Renate Peinecke geb. Claas
* 28.08.1940 † 12.03.2026

Wir nehmen Abschied von unserer lieben Mama, Oma und Tick Tack Oma

Robert
Gaby und Andreas
Dagmar und Uwe
Cedric und Lydia mit Aaron und Eliana
Dorian und Siomara
und alle, die sie lieb hatten

Die Trauerfeier findet am 21.04.2026 um 11 Uhr in der Friedhofskapelle zu Norderney statt. Im Anschluß erfolgt die Seebestattung im engsten Familienkreis.

Traueranschrift: Weserstr. 16, 26548 Norderney

Anzeigen

 **Provisionsfrei buchen**
www.fewo-norderney.de

Private Anzeigen

Wie dieses Beispiel
(1-spaltig - 30 mm hoch)
17,40 €
bei Barzahlung

IMPRESSUM

Druck und Verlag: Fischpresse UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG, Registergericht Aurich HRA 202204, Herausgeberinnen: Anja Pape (v.i.S.d.P.), Martina Dorenbusch, Winterstr. 6, 26548 Norderney T.: 04932-99 18 99, Fax: 04932-99 18 79 Redaktion: Anja Pape (ape), Dorothee Linke (dol) Mail: info@norderneyer-morgen.de Internet: www.nomo-norderney.de. Für unverlangt eingesandte Manuskripte und Bilder wird keine Gewähr übernommen.
Auflage: 2.500 Exemplare.

Verkehrssperre ab morgen

Norderney – Mit dem Start der Saison beginnt auf Norderney auch wieder das Kfz-Verkehrsverbot in den Innenstadtbereichen. Es gilt ab dem morgigen Samstag, 21. März, 0 Uhr, und endet am 1. November um Mitternacht. Für die An- und Abreise von Gästen werden über die Reederei wie gewohnt Stundengenehmigungen ausgegeben. Darüber hinaus können Ausnahmegenehmigungen bei der Stadt Norderney beantragt werden.

Anzeigen

Garagenflohmarkt
Samstag, 21.3.26
ab 12 Uhr
(Haushaltsauflösung)
Benekstr. 56

TAXI E-delCar
Tel. 04932 / 868 8888

Gewichtsreduktion und
Raucherentwöhnung
durch einmalige Hypnose
Heilpraktiker
Harald Kirschnick
Tel. 0176 / 483 533 22
Jann-Berghaus-Str. 63

SALZOASE
Norderney
aufatmen. entspannen. wohlfühlen.

Intensive Salzluft- optimal bei
Asthma, Bronchitis, COPD,
Long-/ Post- Covid, Sinusitis...

und zur perfekten Entspannung
grandioser Meerblick inclusive

Damenpfad 43 / Marienhöhe
www.salzoase-norderney.de
Tel. 0162- 617 12 13

Das Riesenrad kommt wieder



Ab April wird die neue Inselattraktion wieder auf dem Platz vor dem Kurtheater stehen und den Blick aus luftiger Höhe ermöglichen.

Foto: Pape

Norderney – Der Blick über die Insel aus luftiger Höhe wird auch in diesem Jahr wieder möglich sein: Das Riesenrad kehrt auf den Theaterplatz zurück. Die Stadtwerke Norderney stellen die Fläche vor dem Kurtheater erneut zur Verfügung.

Schon in der vergangenen Saison war das Riesenrad ein Anziehungspunkt. Viele Gäste, aber auch Insulaner nutzten die Gelegenheit, Norderney einmal aus einer ganz anderen Perspektive zu erleben.

Ab dem 1. April baut die Schaustellerfamilie von Halle das Riesenrad wieder auf. Bis zum 30. September soll es sich dann täglich drehen. Bei

klarer Sicht reicht der Blick von oben sogar bis nach Juist. „Wir haben in und nach der letzten Saison so viele begeisterte Stimmen zum Riesenrad gehört, dass wir dieser Attraktion auch für die kommende Saison gerne den Weg frei machen und das Grundstück zur Verfügung stellen“, erläuterte Holger Schönemann, Geschäftsführer der Stadtwerke, die Entscheidung. Wie die Stadtwerke mitteilen, wird das Fahrgeschäft täglich von 11 bis 13 Uhr sowie von 15 bis 22 Uhr geöffnet sein. Geräusche und Beleuchtung sollen dabei bewusst auf ein verträgliches Maß begrenzt bleiben.

Anzeigen

HANOI BISTRO
Lieferservice 04932- 840275
17 - 21 Uhr Donnerstag Ruhetag

RESTAURANT ATHEN
WIR HABEN TÄGLICH GEÖFFNET
VON 17-21.30 UHR (MO. + DI. RUHETAG)
GRUPPEN GERNE RESERVIEREN
Im Gewerbegebiete 1, Tel.: (04932) 93 58 50

Was liegt an?

16.45 Uhr, Ney-Kids-Abenteuer: Mitmachspiele für die ganze Familie, Ev. Genezareth-Kapelle, Benekstr. 27

Kino im Kurtheater: 17 Uhr, Die progressiven Nostalgiker, 20 Uhr, Der Astronaut - Project Hail Mary

Ansonsten

Badehaus Norderney, Spa & Sauna
9.30 bis 20.30 Uhr, Spaßbad 9.30 bis 18 Uhr

Anzeigen

BAMBUS GARTEN
ASIATISCHE SPEZIALITÄTEN & SUSHI
Tägl.: 11:30-15 + 17:30-22:30 Uhr (Mo. Ruhetag)
Di.-Sa. Mittagkarte 11:30-15 Uhr
LIEFERSERVICE
www.bambusgarten-ney.de
T. 04932-9356889 · HS2-Passage · Bülowallee 2

NATÜRLICH | FARBINTENSIV |
ÜBERRASCHEND
täglich im
Leib & Seele
MEIN RESTAURANT
Bülowallee 8 · Tel: 04932-8010

NEY
TAXI

Taxis für 1 bis 8 Personen
☎ Tel. 04932 2345
✓ Whatsapp ✓ Online ✓ App
www.neytaxi.de

Dachgeschossapartment
Nordhelmsiedlung, 2 Z. mit
eingebauter Küche, Bad,
Fenster 3-fach-Verglasung,
Keller + Waschküche.
490€+NK, PKW-Parkplatz vor
dem Haus kann gemietet
werden.
Anfragen an:
p.j.baer@t-online.de oder
Tel.: 0172 281 8442

1884

WIR SUCHEN VERSTÄRKUNG IM HOUSEKEEPING

Familienfreundliche und unbefristete Anstellung in Voll- oder Teilzeit mit flexiblen Arbeitszeiten und an Tagen, die auf individuelle Familienbedürfnisse abgestimmt werden können.

KLINGT GUT? DANN MELDE DICH BEI UNS!
Email: moin@1884-norderney.de
Telefon: 04932 - 5219900
Oder komm einfach vorbei: Am Weststrand 3 - 4

1884

WERDE TEIL UNSERES EMPFANGSTEAMS

- ✓ 5 Tage Woche
- ✓ Eintrittsdatum ab sofort
- ✓ Ganzzährige, unbefristete Anstellung
- ✓ Mitarbeiterunterkunft oder Jahresticket für die Fähre
- ✓ Ein wunderschöner Arbeitsplatz mit Meerblick
- ✓ Ein humorvolles, familiäres Team dass sich bereits auf dich freut!

KLINGT GUT? DANN MELDE DICH BEI UNS!
Email: moin@1884-norderney.de
Telefon: 04932 - 5219900
Oder komm einfach vorbei: Am Weststrand 3 - 4



Toilettengang Hier geht's gerade nicht

Ostfriesland – Seite 6

Hundehaltung Ab 1. April gilt verschärfte Anleinpflcht

Norden – Seite 3



Kindergarten Sanierung im laufenden Betrieb

Großheide – Seite 7

„Noord“ Auf dem Weg zum Landesmeister

Sport – Seite 22

Wetter



HOCHWASSER NORDERNEY
20. März: 00.02 Uhr 12.34 Uhr
21. März: 00.42 Uhr 13.11 Uhr

Über uns

Norderneyer Badezeitung
Stellmacherstraße 14
26506 Norden

Die Norderneyer Badezeitung
erscheint werktäglich.

Die Norderneyer Badezeitung
erreichen Sie unter:
Telefon 04931/9959-0
Telefax 04931/9959-307
Redaktion 04931/9959-230
Abo-Service 04931/9959-555
Anzeigen-Service 04931/9959-150



Preise in ungeahnten Höhen

Warum Inseln wie Norderney zu Goldgruben werden – zumindest im Immobiliengeschäft

Sven Bohde

NORDERNEY Wer Anfang 2026 über die winterlichen Straßen Norderneys geht, spürt wenig von der Ruhe, die man mit der Nebensaison verbindet. Hinter den Fassaden der Maklerbüros herrscht Hochbetrieb. Die Nachfrage nach Ferienimmobilien ist so stark wie seit Jahren nicht mehr, und die Preise erreichen Höhen, die früher als unrealistisch galten. Bis zu 25.000 Euro pro Quadratmeter werden in den begehrtesten Lagen der Insel aufgerufen – und Käufer finden sich dennoch.

Norderney steht damit exemplarisch für eine Entwicklung, die sich entlang der gesamten deutschen Küste beobachten lässt. Während der bundesweite Immobilienmarkt 2026 nur moderat um 3 bis 4 Prozent wächst, entkoppeln sich die Küstenregionen zunehmend vom Rest des Landes. Die Inseln werden zu sicheren Häfen für Kapital, zu Orten, an denen Knappheit und Exklusivität den Preis vorgeben.

Küstenboom trotzt Marktbremse

Die Gründe für diesen Höhenflug sind vielfältig. Die Zinsrückgänge der vergangenen Monate haben das Interesse an Ferienimmobilien neu entfacht. Was vor Kurzem noch als überteuert galt, erscheint vielen Anlegern heute als stabile Wertanlage. Gleichzeitig bleibt das Angebot knapp: Strenge Bauvorschriften, begrenzte Flächen verhindern eine Ausweitung des Marktes. So ist beispielsweise der Wert von Grundstücken auf Sylt seit 2020 um 31 Prozent gestiegen. Dazu kommt verstärkend der Schutz sensib-



Wohnungen in bester Lage erzielen momentan enorme Preise, wie hier in der Norderneyer Strandstraße.

Foto: Volker Bartels

ler Naturzonen.

Auch die ostfriesischen Nachbarinseln profitieren von dieser Dynamik. Nach einer kurzen Phase der Konsolidierung steigen die Preise wieder leicht an, die Vermarktungszeiten sinken. Die Küste wird zum Magneten für Kapital – ein Trend, der sich an der Ostsee fortsetzt, wo Regionen wie Fischland-Darß-Zingst ebenfalls deutliche Preissteigerungen verzeichnen.

Während die Bestandsmärkte boomen, geraten Neubauprojekte zunehmend unter Druck. Eine aktuelle Branchenanalyse zeigt, dass nur 58 Prozent des tatsächlichen Wohnungsbedarfs durch neue Gebäude gedeckt werden. Hohe Baukosten, langwierige Genehmigungsverfahren und der anhaltende Fachkräftemangel bremsen die Entwicklung aus.

Hinzu kommt ein Risiko, das viele Projektentwickler

2026 besonders beschäftigt: die Refinanzierung von Krediten aus der Niedrigzinsphase. Finanzierungen, die zwischen 2016 und 2020 abgeschlossen wurden, laufen nun aus – und müssen zu deutlich höheren Zinsen erneuert werden. Was einst als solide kalkuliertes Projekt begann, wird für manche Unternehmen zur Belastungsprobe.

Parallel dazu verschärfen neue energetische Anforderungen die Lage. Käufer achten stärker auf den Zustand der Gebäude, und Objekte mit guter Energiebilanz erzielen deutliche Preisauflagen. In gefragten Regionen können diese bis zu 20 Prozent betragen. Sanierungsbedürftige Immobilien hingegen verlieren an Attraktivität – selbst in beliebten Lagen.

Diese Entwicklung zeigt sich auch in den bundesweiten Durchschnittswerten: Bestandswohnungen ver-

teuern sich leicht, Einfamilienhäuser ebenfalls. Doch hinter den Zahlen verbirgt sich ein Markt, der sich immer stärker segmentiert. Die Spreizung zwischen Top-Lagen und strukturschwachen Regionen wächst weiter.

Nicht nur Käufer spüren die Veränderungen. Auch die Mieten ziehen weiter an. Bundesweit steigen die Wohnkosten, besonders im Neubausegment. Für viele Haushalte wird Wohnen damit zur finanziellen Herausforderung.

Die Inseln an Nord- und Ostsee bilden in diesem Spannungsfeld eine eigene Kategorie. Sie profitieren von ihrer Einzigartigkeit, ihrer begrenzten Fläche und ihrem hohen Lebenswert. Norderney und Sylt stehen dabei besonders im Fokus: Die Inseln verbindet touristische Attraktivität mit stabiler Nachfrage und einer Infrastruktur, die weit über das hinausgeht, was man

von einer Ferienregion erwarten würde.

Doch diese Attraktivität hat ihren Preis. Für viele Menschen wird Eigentum auf den Inseln unerreichbar. Der Markt richtet sich zunehmend an vermögende Anleger, die Sicherheit und Exklusivität suchen. Für die breite Bevölkerung bleibt der Traum vom Wohnen am Meer eine ferne Vorstellung.

Zwischen Boom und Baustelle

Der deutsche Immobilienmarkt 2026 zeigt zwei Gesichter. Auf der einen Seite stehen Orte wie Norderney, die mit Rekordpreisen und hoher Nachfrage glänzen. Auf der anderen Seite kämpfen Neubauprojekte mit strukturellen Hürden, steigenden Kosten und unsicheren Renditen. Die Politik verspricht Entlastung, doch spürbare Effekte lassen auf sich warten.

Grüne Kugeln im Norderneyer Watt

Ein Zeichen für den Frühling: Laichballen vom Blattwurm

NORDERNEY Sie sehen fast so aus wie ein Schmuckstück aus Jade: broschengleiche Kugeln, die fest an die Wattoberfläche geheftet, den nahenden Frühling im Lebensraum Wattenmeer ankündigen. Dabei handelt es sich um Laichballen – also Eipakete mit gallertartiger Konsistenz, die vom Blattwurm meist in kleinen Prieln abgelegt wird.

Jeder einzelne Ballen ent-

hält zwischen 10.000 und 15.000 Eier, die von einer schützenden Hülle umgeben sind. Diese sorgt dafür, dass die empfindlichen Eier im wechselhaften Lebensraum des Watts vor Austrocknung und mechanischen Einflüssen geschützt bleiben. Die auffällige Grünfärbung entsteht durch Chlorophyll-Pigmente. Der Wurm nimmt diese über seine pflanzliche Nahrung auf und lagert sie im



Schimmert fast wie ein Schmuckstück: der grüne Laichballen des Blattwurms auf der Insel Norderney.

Foto: Elissa Sievers/Watt Wolten

Laich ein. Vermutlich dienen die Pigmente den sich entwickelnden Embryonen als zusätzliche Mikronährstoffe und unterstützen so ihre frühe Entwicklung.

Die Laichzeit beginnt typischerweise im März, wenn die Temperaturen steigen. Diese grünen Kugeln sind ein faszinierendes Anzeichen für die hohe biologische Aktivität und Vielfalt im scheinbar un belebten Wattboden. boh

Comedy-Saisonstart mit Sonja Gründemann

Sven Bohde

NORDERNEY „Wer schön sein will, muss lügen.“ Doch was ist eigentlich noch wahr in der schönen neuen Mediawelt? Pulver, Pillen, Filter, Fake – und schon ist das Leben perfekt. Wenigstens ist es so, wenn man der Werbung und der Heerschar optimierter Influencer glaubt. Wie viel Wahrheit dahinter steckt, will Sonja Gründemann in ihrem aktuellen Programm „Jetzt mal Tacheles“ den Zuschauern auf Norderney erläutern. Sonja Gründemann nimmt ihr Publikum mit auf eine ra-

sante Reise durch Selbstoptimierung, Schönheitswahn und Alltagslügen. Mit spitzer Zunge, entwaffnender Selbstironie und jeder Menge Musik hält sie der Gesellschaft den Spiegel vor – und lässt dabei kein Auge trocken.

Zu sehen ist die Hamburgerin am kommenden Montag ab 20 Uhr im Kurtheater und eröffnet damit den saisonalen Reigen der Comedy-Veranstaltungen auf Norderney in 2026. Darunter sind in diesem Jahr durchaus klingende Namen der Szene: von Mario Basler über Rüdiger Hoffmann bis



Es muss nicht immer alle perfekt sein, proklamiert Sonja Gründemann in ihrem neuen Programm „Jetzt mal Tacheles“.

Foto: Gründemann

Foto: Gründemann

Lisa Feller und von Maxi Gstettenbauer über Konrad Stöckel bis Peter Illmann.

Die Medien- und Werbe-
welt arbeitet seit Jahren an
einem einzigen großen Pro-
jekt: den Menschen zu opti-
mieren. Pulver für mehr
Energie, Pillen für bessere
Konzentration, Filter für
makellose Haut, digitale Re-
tuschen für ein Leben ohne
Makel – all das folgt dersel-
ben Logik. Der „optimale
Mensch“ ist ein Produktver-
sprechen.

Je stärker das Gefühl wächst, nicht zu genügen, desto besser funktioniert das Geschäftsmodell. Optimierung wird zur moralischen Pflicht erklärt: Wer nicht perfekt aussieht, leidet.

tungsfähig bleibt und jederzeit strahlt, gilt als defizitär. So entsteht ein Kreislauf aus Selbstzweifel und Konsum, in dem das Ideal immer ein Stück weiter wegrückt.

Ob kleine Notlügen, große Lebensfragen oder die vertrackten Versprechen der Werbewelt: „Jetzt mal Tacheles“ mit Sonja Gründemann zeigt, wie herrlich befreiend es sein kann, wenn wir endlich mal ehrlich sind – oder wenigstens herzlich darüber lachen. Begleitet wird sie von Pianist Markus Schell, der mit Charme, Esprit und flinken Fingern jede Pointe zum Klingen bringt.

NOTDIENST

Polizei 110

**Feuerwehr und
Rettungsdienst 112
Krankentransporte
(04462) 19222**

ÄRZTLICHER NOTDIENST

Bundeseinheitliche Telefonnummer für den ärztlichen Bereitschaftsdienst: Telefon 116 117 (rund um die Uhr erreichbar). Die Bereitschaftsdienspraxis im Gebäude des RZG Norden, Osterstraße 110, ist Samstag und Sonntag geöffnet von 9 bis 13 Uhr und 18 bis 20 Uhr.

Notfallambulanz des RGZ

Norden: Öffnungszeiten:
Montags bis freitags von 8 bis 18 Uhr; samstags von 10 bis 17.30 Uhr; sonntags geschlossen. Telefon: 04931/181-6300.
Fachbereiche: Allgemeinmedizin, Chirurgie

Norderney: Samstag: Dr. de Boer, Telefon (04932) 2388.
Sonntag: Dr. Aiche, Telefon (04932) 4670467

ZAHNARZT
Zahnärztlicher Notdienst im Altkreis Aurich und Norden, Telefon (04931) 9838266
(Sprechzeiten: Sa/So. 10 bis 11 Uhr). Oder: www.zahn-aerzte-norden.de

ZAHNARZT NORDERNEY

Zahnärztlicher Notdienst,
telefonisch zu erfragen unter:
Praxis Carstens, Telefon
991077. Zahnmedizin Nor-
derney, Telefon 1313

APOTHEKEN

Norden/Nordeich/Großheide/Hage/Marienhage/Uppang-Schott/Dornum/Westerholt:
Freitag: Bären-Apotheke, Hage, Hauptstraße 64.
Samstag: Apotheke Dornum, Enno-Hektor-Straße 10, und Möwen-Apotheke, Norden, Gewerbestraße 13.
Sonntag: Nord-Apotheke,

Norden, Norddeicher Straße
125.

Norderney:
Rathaus-Apotheke, Friedrich-
straße 12.

TIERÄRZTE

**Norden/Hage/Großhei-
de/Marienhafte/Krumm-
hörn/Südbrookmerland:**
Bitte beachten Sie die Band-
ansage (Großtiere),
Telefon (04931) 4513. Tier-
arztpraxis Harders-Harms
(Kleintiere), Telefon (04921)
994320.

Norderney: Dr. Solaro, Fischerstraße 8, Telefon 82218
Westerholt: Gemeinschafts-

praxis Dr. Schepp/Dr.
Schmidt/TA Döbel, Telefon
(04975) 232

SOZIALE INSTITUTIONEN

Ambulanter Hospizdienst
Norden e.V.: Telefon (04931) 9720888.
Beratungs- und Interventionsstelle bei häuslicher Gewalt: Telefon (04941) 973222.
Frauenhaus Aurich: Telefon (04941) 62847.
Frauenhaus Emden: Telefon (04921) 43900.
Kinderschutzhau Marienhefe: Telefon (04934) 6211.
Giftnotruf: Telefon (0551) 19240. (ohne Gewähr)

Norderneyer Badezeitung

HERAUSGEBER
Prof. Dr. iur. Dr. h.c. mult. Werner F. Ebke,
Verleger Jan Dirk Elstermann

VERLAG
Ostfriesischer Kurier GmbH, Stellmacherstr. 14,
26506 Norden, Tel. +49 (0)4931 9959-0
E-Mail: info@ostfriesischer-kurier.de

GESCHÄFTSFÜHRUNG
Thorsten Schulze, Jens Wegmann, Paul Wehberg

CHEFREDAKTEURE
Burkhard Ewert, Louisa Riepe

**VERANTWORTLICH
FÜR DIE LOKALEN INHALTE**
Heidi Janssen

**VERANTWORTLICH
FÜR DEN ANZEIGENTEIL**
Habbo Harms

TECHNISCHE HERSTELLUNG
A. Beig Druck und Verlag GmbH

ZUSTELLUNG
Soltau-Kurier-Vertrieb GmbH
Stellmacherstr. 14, 26506 Norden

Für unverlangt eingesandte Manuskripte und Fotos wird keine Gewähr übernommen. Im Fall höherer Gewalt und bei Arbeitskampf (Streik oder Aussperrung) besteht kein Belieferungs- oder Entschädigungsanspruch.

BEZUGSPREIS
Monatlich 34,90 inkl. Zustellung und Mehrwertsteuer. Der jeweilige Abonnementbetrag ist im Voraus zahlbar. Außerhalb einer vereinbarten Mindestlaufzeit kann der Abonnementvertrag von Ihnen unter Einhaltung einer Frist von einem Monat gekündigt werden. In Übereinstimmung mit den Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die in unseren Hauptgeschäftsstellen ausliegen. Angegeschlossen der IVW.

Soweit die redaktionellen Inhalte in Bezug auf natürliche Personen das generische Maskulinum verwenden, ist dies der gültigen deutschen Grammatik und einer einheitlichen Lesbarkeit geschuldet. Damit wird stellvertretend an dieser Stelle klargestellt, dass damit weibliche, männliche und intersexuelle/diverse Personen gemeint sind. Eine Benachteiligung im Sinne von § 1 AGG – gleich welcher Art – ist durch die Verwendung des generischen Maskulinums nicht beabsichtigt.

Für die Erstellung einzelner Inhalte und im Zuge der Produktverbesserung nutzt die Redaktion Künstliche Intelligenz. Alle Inhalte unterliegen einer Endkontrolle durch qualifizierte Redaktionsmitglieder. Für den Umgang mit Künstlicher Intelligenz haben wir Leitlinien entwickelt, die hier einsehbar sind: www.oetfriescher-kurier.de/ki-leitlinien

Ge- mahlin, Gattin	geweihter Oster- zweig	alte ita- lienische Silber- münzen	Kompo- nisten der 'Zauber- flöte'	tragen der Dach- balken	dt. Schau- spieler (Beppo) ↑	ugs.: Freun- din, Mäd- chen	seem.: Mit- tag bis Mit- tag	französi- scher Fra- uen- name	englisch: Ende	englisch: Wert	Über- heblich- keit	eurasi- scher Staaten- bund	Wortteil: Pyre- näen- halbinsel	Schrift- steller- verband (Abk.)	grüner Beryll, Edel- stein	
eine Droge (ugs.)			an- bieten						umsonst bemüht							
			jüdi- sches Fest	Ver- heiratet- sein					englisch: Ohr		laut auf- merk- sam machen				Tränen ver- gießen	
ein Edelgas	para- psycho- logischer 'Mittler'		Stimme eines Musik- stücks		Taschen- designer- haus (Abk.)	Errich- tung von Ge- bäuden		englisch: herauf, auf- wärts	elektron- ische Bauteile (Kw.)				alkoho- lisches Getränk	Initialen von Re- gisieur Allen		
Beur- teilung	Moschee- turm									aktiv, rege		Frage- wort		Frauen- kurz- name		
			franzö- sisch: Osten	Empore in der Kirche	Wolfs- junges				Neu- fassung						süd- deutsch: Fahrrad	
			Winter- sport- gerät	Putz- mittel	Ihr Team für Ihre Immobilie!     Osterstraße 9 26506 Norden 0 49 31 - 93 65 50 www.edenwiske.de EDEN & WISKE IMMOBILIEN						lästige Marotte					süd- deutsch: Fahrrad
männ- licher Hund	russisch- estn. Grenz- see	Braut- werber	Mutter Isaaks (A.T.)									unver- letzt	englisch: rot			
schlecht arbeiten									Fluss durch Pforz- heim		men- schen- freund- lich				Wind- fächer	
			musika- lisches Märchen- spiel	Abk.: In- forma- tions- zentrum									eh. Auto- renn- strecke in Berlin		Stadtteil der unga- rischen Hptst.	
Energie- wert	ein Skandi- navier								Schalter am Com- puter		Aus- druck d. Über- raschung		weißes liturgi- sches Gewand		Abk.: Län- der- kammer	
eine der Florida- Keys (Big ...)			englisch: Öl		Vorname von US- Filmstar Baldwin	Kfz-Z. Donau- eschlin- gen	Anker auf- win- den	Fleisch- gericht	englisch: fliegen	deutsche Landes- haupt- stadt		Stadt im Süden Mada- gaskars	grüner Farbton			
oberhalb von			Italie- nische Schenke	hoher Marine- offizier					ein Fürwort				flache Boden- verlie- fung			
		Lebens- rettungs- verein (Abk.)	unvoll- ständig				angels. Gelehr- ter † 804	gleich- zeitig, gleich- laufend					Trink- spruch in Skandi- navien			
Abk.: Hoch- schul- ring	'Prag' in der Landes- sprache	libysche Währung		andern- falls	Anzeige, Ankün- digung				Gott der Poly- nesier		Stel- lung					
brasilianischer Fußball- star			verar- beitetes Fell	verhül- dendes Tuch												
Züge verschie- ben	französi- sche Ver- neinung		Währung auf Kuba		persönl. Geheim- zahl (Abk.)	Kfz-Z. Olden- burg	alt Römi- sche Silber- münze	Kopf (ugs.)	Felsvor- sprung (Mosel)			Teil der Bibel (Abk.)				
wert- loses Zeug	Abk.: Hal- bleinen			Unruhe- stifter					Wachol- der- brannt- wein							
			Lager für Camper						engli- sche Graf- schaf							

Preise in ungeahnten Höhen

Warum Inseln wie Norderney zu Goldgruben werden – zumindest im Immobiliengeschäft

Sven Bohde

NORDERNEY Wer Anfang 2026 über die winterlichen Straßen Norderneys geht, spürt wenig von der Ruhe, die man mit der Nebensaison verbindet. Hinter den Fassaden der Maklerbüros herrscht Hochbetrieb. Die Nachfrage nach Ferienimmobilien ist so stark wie seit Jahren nicht mehr, und die Preise erreichen Höhen, die früher als unrealistisch galten. Bis zu 25.000 Euro pro Quadratmeter werden in den begehrtesten Lagen der Insel aufgerufen – und Käufer finden sich dennoch.

Norderney steht damit exemplarisch für eine Entwicklung, die sich entlang der gesamten deutschen Küste beobachten lässt. Während der bundesweite Immobilienmarkt 2026 nur moderat um 3 bis 4 Prozent wächst, entkoppeln sich die Küstenregionen zunehmend vom Rest des Landes. Die Inseln werden zu sicheren Häfen für Kapital, zu Orten, an denen Knappheit und Exklusivität den Preis vorgeben.

Küstenboom trotz Marktbremse

Die Gründe für diesen Höhenflug sind vielfältig. Die Zinsrückgänge der vergangenen Monate haben das Interesse an Ferienimmobilien neu entfacht. Was vor Kurzem noch als überteuert galt, erscheint vielen Anlegern heute als stabile Wertanlage. Gleichzeitig bleibt das Angebot knapp: Strenge Bauvorschriften, begrenzte Flächen verhindern eine Ausweitung des Marktes. So ist beispielsweise der Wert von Grundstücken auf Sylt seit 2020 um 31 Prozent gestiegen. Dazu kommt verstärkter Schutz sensibler Naturzonen.

Auch die ostfriesischen Nachbarinseln profitieren von dieser Dynamik. Nach einer kurzen Phase der Konsolidierung steigen die Preise wieder leicht an, die Vermarktungszeiten sinken. Die Küste wird zum Magneten für Kapital – ein



Wohnungen in bester Lage erzielen momentan enorme Preise, wie hier in der Norderneyer Strandstraße.

Foto: Volker Bartels

Trend, der sich an der Ostsee fortsetzt, wo Regionen wie Fischland-Darß-Zingst ebenfalls deutliche Preissteigerungen verzeichnen.

Während die Bestandsmärkte boomen, geraten Neubauprojekte zunehmend unter Druck. Eine aktuelle Branchenanalyse zeigt, dass nur 58 Prozent des tatsächlichen Wohnungsbedarfs durch neue Gebäude gedeckt werden. Hohe Baukosten, langwierige Genehmigungsverfahren und der anhaltende Fachkräftemangel bremsen die Entwicklung aus.

Hinzu kommt ein Risiko, das viele Projektentwickler 2026 besonders beschäftigt: die Refinanzierung von Krediten aus der Niedrigzinsphase. Finanzierungen, die zwischen 2016 und 2020 abgeschlossen wurden, laufen nun aus – und müssen zu deutlich höheren

Zinsen erneuert werden. Was einst als solide kalkuliertes Projekt begann, wird für manche Unternehmen zur Belastungsprobe.

Parallel dazu verschärfen neue energetische Anforderungen die Lage. Käufer achten stärker auf den Zustand der Gebäude, und Objekte mit guter Energiebilanz erzielen deutliche Preisauflagen. In gefragten Regionen können diese bis zu 20 Prozent betragen. Sanierungsbedürftige Immobilien hingegen verlieren an Attraktivität – selbst in beliebten Lagen.

Diese Entwicklung zeigt sich auch in den bundesweiten Durchschnittswerten: Bestandswohnungen verteuern sich leicht, Einfamilienhäuser ebenfalls. Doch hinter den Zahlen verbirgt sich ein Markt, der sich immer stärker segmentiert. Die Spreizung zwi-

schen Top-Lagen und strukturschwachen Regionen wächst weiter.

Nicht nur Käufer spüren die Veränderungen. Auch die Mieten ziehen weiter an. Bundesweit steigen die Wohnkosten, besonders im Neubausegment. Für viele Haushalte wird Wohnen damit zur finanziellen Herausforderung.

Die Inseln an Nord- und Ostsee bilden in diesem Spannungsfeld eine eigene Kategorie. Sie profitieren von ihrer Einzigartigkeit, ihrer begrenzten Fläche und ihrem hohen Lebenswert. Norderney und Sylt stehen dabei besonders im Fokus: Die Inseln verbinden touristische Attraktivität mit stabiler Nachfrage und einer Infrastruktur, die weit über das hinausgeht, was man von einer Ferienregion erwarten würde.

Doch diese Attraktivität

hat ihren Preis. Für viele Menschen wird Eigentum auf den Inseln unerreichbar. Der Markt richtet sich zunehmend an vermögende Anleger, die Sicherheit und Exklusivität suchen. Für die breite Bevölkerung bleibt der Traum vom Wohnen am Meer eine ferne Vorstellung.

Zwischen Boom und Baustelle

Der deutsche Immobilienmarkt 2026 zeigt zwei Gesichter. Auf der einen Seite stehen Orte wie Norderney, die mit Rekordpreisen und hoher Nachfrage glänzen. Auf der anderen Seite kämpfen Neubauprojekte mit strukturellen Hürden, steigenden Kosten und unsicheren Renditen. Die Politik verspricht Entlastung, doch spürbare Effekte lassen auf sich warten.

Saisonstart mit Sonja Gründemann

NORDERNEY „Wer schön sein will, muss lügen.“ Doch was ist eigentlich noch wahr in der schönen neuen Medienwelt? Pulver, Pillen, Filter, Fake – und schon ist das Leben perfekt. Wenigstens ist es so, wenn man der Werbung und der Heerschar optimierter Influencer glaubt. Wie viel Wahrheit dahinter steckt, will Sonja Gründemann in ihrem aktuellen Programm „Jetzt mal Tacheles“ den Zuschauern auf Norderney erläutern. Sonja Gründemann nimmt ihr Publikum mit auf eine rasante Reise durch Selbstoptimierung, Schönheitswahn und Alltagslügen. Mit spitzer Zunge, entwerfender Selbstironie und jeder Menge Musik hält sie der Gesellschaft den Spiegel vor – und lässt dabei kein Auge trocken.

Zu sehen ist die Hamburgerin am kommenden Montag ab 20 Uhr im Kurtheater und eröffnet damit den saisonalen Reigen der Comedy-Veranstaltungen auf Norderney in 2026. Darunter sind in diesem Jahr durchaus klingende Namen der Szene: von Mario Basler über Rüdiger Hoffmann bis Lisa Feller und von Maxi Gsettenbauer über Konrad Stöckel bis Peter Illmann.

Die Medien- und Werbewelt arbeitet seit Jahren an einem einzigen großen Projekt: den Menschen zu optimieren. Pulver für mehr Energie, Pillen für bessere Konzentration, Filter für makellose Haut, digitale Retuschen für ein Leben ohne Makel – all das folgt derselben Logik. Der „optimale Mensch“ ist ein Produktversprechen.

Je stärker das Gefühl wächst, nicht zu genügen, desto besser funktioniert das Geschäftsmodell. Optimierung wird zur moralischen Pflicht erklärt: Wer nicht perfekt aussieht, leistungsfähig bleibt und jederzeit strahlt, gilt als defizitär. So entsteht ein Kreislauf aus Selbstzweifel und Konsum, in dem das Ideal immer ein Stück weiter wegrückt.

Ob kleine Notlügen, große Lebensfragen oder die vertrackten Versprechen der Werbewelt: „Jetzt mal Tacheles“ mit Sonja Gründemann zeigt, wie herrlich befreiend es sein kann, wenn wir endlich mal ehrlich sind – oder wenigstens herzlich darüber lachen. Begleitet wird sie von Pianist Markus Schell, der mit Charme, Esprit und flinken Fingern jede Pointe zum Klingen bringt. boh



Es muss nicht immer alle perfekt sein, proklamiert Sonja Gründemann in ihrem neuen Programm „Jetzt mal Tacheles“.

Foto: Gründemann

Grüne Kugeln im Norderneyer Watt

Ein Zeichen für den Frühling: Laichballen vom Blattwurm

NORDERNEY Sie sehen fast so aus wie ein Schmuckstück aus Jade: broschengeleiche Kugeln, die fest an die Wattoberfläche geheftet, den nahenden Frühling im Lebensraum Wattenmeer ankündigen. Dabei handelt es sich um Laichballen – also Eipakete mit gallertartiger Konsistenz, die vom Blattwurm meist in kleinen Prielien abgelegt wird.

Jeder einzelne Ballen ent-

hält zwischen 10.000 und 15.000 Eier, die von einer schützenden Hülle umgeben sind. Diese sorgt dafür, dass die empfindlichen Eier im wechselhaften Lebensraum des Watts vor Austrocknung und mechanischen Einflüssen geschützt bleiben. Die auffällige Grünfärbung entsteht durch Chlorophyll-Pigmente. Der Wurm nimmt diese über seine pflanzliche Nahrung auf und lagert sie im



Schimmert fast wie ein Schmuckstück: der grüne Laichballen des Blattwurms auf der Insel Norderney.

Foto: Elisa Sievers/Watt Welten

Laich ein. Vermutlich dienen die Pigmente den sich entwickelnden Embryonen als zusätzliche Mikronährstoffe und unterstützen so ihre frühe Entwicklung.

Die Laichzeit beginnt typischerweise im März, wenn die Temperaturen steigen. Diese grünen Kugeln sind ein faszinierendes Anzeichen für die hohe biologische Aktivität und Vielfalt im scheinbar un belebten Wattboden. boh