

# PRESSESPIEGEL

Sa., 18.04.2026



SAMSTAG 18.4.2026

KOSTENLOS

# NORDERNEYER MORGEN

JEDEN MORGEN ALLES VON DER INSEL



Von A-Z auf der Insel gemacht und weltweit gelesen! [www.nomo-norderney.de](http://www.nomo-norderney.de)



## Jan Weer meent:

Wir müssen das beste draus machen. Meine Frau meint, ich soll sagen, dass die Sonne scheint. Dann weiß sie, was sie zu tun hat. Ich sage, nass wird's trotzdem. 11 Grad.

**Hochwasser** ist heute um 0.32 + 13.00 Uhr (So. 1.12 + 13.36 Uhr), **Niedrigwasser** um 7.00 + 19.16 Uhr (So. 7.39 + 19.54 Uhr). **Wassertemperatur:** 9 Grad. **SA:** 6.24 Uhr; **SU:** 20.38 Uhr



### Ärztlicher Notdienst

Sa.: Dr. Drake, Mühlenstr. 1  
Tel. 0 49 32 / 10 13

So.: MVZ/Dr. Martyniak, Adolfsreihe 2,  
Tel. 0 49 32 / 4 04

### Apotheken-Notdienst

Kur-Apotheke, Friedrichstr. 12,  
Tel. 0 49 32 / 5 88

Anzeigen

## Auf den Spuren alter Handwerkskunst



In satt-glänzendem Blau lässt Ute Weichler alias „Lüttje Hermann“ die historische Fliesenmalerei neu erstrahlen. Foto: Linke

(dol) – Die Delfter Fliesenmalerei ist eine alte Handwerkskunst, niederländisches Kulturerbe und in Ostfriesland historisch weit verbreitet. Auch im Fischerhaus-Museum und im Teehuus des Heimatvereins finden sich die handbemalten Fliesen. Dort am Kaminofen entdeckte die Künstlerin Ute Weichler die kleinen Kunstwerke und verliebte sich sofort. „Ich war so begeistert und habe mich gefragt: Wer hat sie gemalt und warum hat er dieses Motiv gewählt?“, erzählt sie im Gespräch mit dem Norderneyer Morgen. Kurzum beschloss sie, es selbst einmal zu probieren. Seitdem lässt sie die historische Fliesenmalerei auf der Insel neu entstehen – mit Motiven von beliebten Sehenswürdigkeiten über Meerestieren bis zu

eigenen Motiven. Jede Fliese ist handbemalt, ein Unikat. Weichlers kleines Atelier in der Kreuzstraße ist lichtdurchflutet, auf einem Tisch steht ein Teller mit Strandfunden: ein handtellergroßer Bernstein, ein alter Pfeifenkopf, Muscheln. Im Hintergrund hängen Porträtzeichnungen an den Wänden. „Ich habe immer schon gemalt“, erzählt die gelernte Siebdruckerin und KFZ-Mechanikerin, die zudem seit 16 Jahren in der Altenpflege und Betreuung tätig ist. Vor drei Jahren brach sie ihre Zelte in Recklinghausen ab und erfüllte sich ihren Traum: ein Leben auf der Insel. „Ich liebe sie zu jeder Jahreszeit“, berichtet sie und strahlt: „Am liebsten möchte ich sie gar nicht mehr verlassen.“

>> Mehr dazu auf Seite 3

## Was liegt an?



[www.nomo-norderney.de](http://www.nomo-norderney.de)



@NorderneyerMorgen



@norderneyermorgen

Samstag, 18. April

**Kurmusik:** 11.30 + 16 Uhr, Young Old Man Duo, Conversationshaus

9.30 Uhr, Kindergottesdienst, Ev. Genezareth-Kapelle, Benekestr. 27

10.15 Uhr, 55 Jahre Genezareth-Kapelle: Gottesdienst, Ev. Genezareth-Kapelle, Benekestr. 27

10.30 Uhr, Verwenden statt Verschwenden (fertig gepackte Tüten), Grundschulmensa, Jann-Berghaus-Str.

12 Uhr, Fünf Minuten Schweigen für den Frieden, Poststr. (Seehunde)

14 bis 17 Uhr, Bademuseum, Poppe-Folkerts-Weg 3b

15 bis 17 Uhr, Historischer Rettungsbootschuppen der DGzRS, Am Weststrand 5

17 bis 18 Uhr, Zeit zum Gespräch - Wir hören Ihnen zu, Kath. Pfarrkirche St. Ludgerus, Am Denkmal

18 Uhr, Abendmahlgottesdienst zur Konfirmation mit dem Jugendchor, Ev. Inselkirche, Kirchstr.

18.30 Uhr, Messfeier, Kath. Pfarrkirche St. Ludgerus, Am Denkmal

19.30 Uhr, Listen Lüster Lauschen: Kilkenny Band, Ev. Gemeindehaus, Gartenstr. 20 (ab 18 €, freier Eintritt für Kinder und Jugendliche unter 16 Jahre, Einlass: 19 Uhr)

**Kino im Kurtheater:** 14 Uhr, Hoppers, 17 Uhr, Woodwalkers 2, 20 Uhr, Der Astronaut - Project Hail Mary >> Mehr dazu auf Seite 2

## inseltouristik SCHAFFSAUSFLÜGE

Sonntag, 19. April 2026  
Tagesfahrt nach Juist

Norderney ab 10.00 h | an 16.00 h  
Erwachsene 25,50 € | Kinder 12,80 €

Montag, 20. April 2026  
Tagesfahrt nach Baltrum

Norderney ab 10.00 h | an 16.30 h  
Erwachsene 25,50 € | Kinder 12,80 €

[www.inseltouristik.de](http://www.inseltouristik.de)  
Fahrplanänderungen vorbehalten.

JETZT ONLINE BUCHEN:  
[frisonaut.de](http://frisonaut.de)



## Unten links

Offensichtlich haben wir mit dem Smalltalk einen dialektischen Nerv getroffen und es macht auch wirklich viel zu viel Spaß. Eine Halb-Norderneyerin sendet Grüße aus Rüdesheim im hessischen Rheingau. Dort sagt man: „Gude.“ - „Selber, unn?“ - „Jo“.



# SPARGEL GENIESSSEN!

ERLEBE UNSER SPARGEL MENÜ | NUR FÜR KURZE ZEIT

JETZT RESERVIEREN  
TÄGLICH AB 11 UHR



## Was liegt an?

Sonntag, 19. April

**Kurmusik: 11.30 + 16 Uhr, Young Old Man Duo, Conversationshaus**

10 Uhr, Konfirmationsgottesdienst mit dem Gospelchor Starfish Singers, Ev. Inselkirche, Kirchstr.

10 Uhr, Messfeier, Kath. Kirche Stella Maris, Goebenstr.

10 Uhr, Gottesdienst, Neuapostolische Kirche, Südwesthorn 2

11 bis 12 Uhr, Weltladen Regenbogen, Martin-Luther-Haus, Kirchstr. 11

14 bis 17 Uhr, Bademuseum, Poppe-Folkerts-Weg 3b

## Sportliches

HEUTE, Samstag, 18. April

9.45 Uhr, Fußball: D-Junioren  
TuS Norderney - SV Süderneuland

11 Uhr, Fußball: A-Junioren  
TuS Norderney - JSG WIR/Thlow

11.45 Uhr, Handball: B-Juniorinnen  
TuS Norderney - SC Union Emlichheim

13.45 Uhr, Handball: Damen  
TuS Norderney - MTV Aurich

15.45 Uhr, Handball: Herren  
TuS Norderney - TuS Holthusen

Sonntag, 19. April

12 Uhr, Fußball: E-Junioren  
TuS Norderney - SV Hage II

Anzeigen

**MORD UND TOTSCHLAG**  
Unternehmensberatung

**STRATEGIE-OFFSITE NDNV**  
20.-23.09.26

**Geführte Inselradtouren**  
Di. + Do. 14.00 Uhr  
nur auf Voranmeldung!  
www.norderney-direkt.de

Dipl.-Betriebswirt (FH)  
Heiko Peters

öffentlich bestellter und  
vereidigter Sachverständiger  
für Bewertung bebauter und  
unbebauter Grundstücke

26548 Norderney • Up Süderdün 31  
Tel. (04932) 99 09 08  
wertermittlungen.peters@gmail.com

## Grüne kritisieren die Abkehr vom Bargeld

(ape) – Die Digitalisierung des Zahlungsverkehrs auf der Insel schreitet deutlich voran. Dies sorgt jedoch auch für Diskussionen. Im vergangenen Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Verkehr kam nach dem Bericht von Kurdirektor Wilhelm Loth erneut Kritik.

„Die Bargeldquote in unserem Unternehmen lag im letzten Jahr bei unter zehn Prozent“, erklärte Loth. In der Touristinformation im Conversationshaus liege sie bei etwa sechs bis sieben Prozent, am Hafen noch bei 13 bis 14 Prozent. Insgesamt kommen die Gäste nach Einschätzung des Kurdirektors mit den digitalen Abläufen gut zurecht. Vor diesem Hintergrund plant das Staatsbad, auch die Touristinformation sowie den „Marktplatz“ im Badehaus weiterzuentwickeln und die Prozesse auch hier künftig effizienter zu gestalten.

Dass diese Entwicklung nicht für alle reibungslos funktioniert, machte eine Wort-

meldung aus dem Publikum deutlich. Eine Frau schilderte den Ablauf beim Kauf von Kinokarten im Rahmen des Filmfestes mit Bargeld als unnötig kompliziert: „Ich muss ins Conversationshaus, muss an den Schalter gehen und einen Gutschein kaufen.“ Diesen gebe sie dann unmittelbar an der Kinokasse wieder ab, um einzelne Tickets zu erhalten. „Das kann ja nicht im Sinne des Erfinders sein“, kommentierte sie.

Deutlich grundsätzlicher fiel die Einordnung der Grünen aus und sie blieb im Rahmen der Ausschusssitzung die einzige politische Stimme, die die Entwicklung in dieser Form kritisch bewertete. Grünenvertreter Stefan Wehlage betonte, dass die Digitalisierung kein Selbstzweck sein darf: „Wir haben immer gesagt, Digitalisierung muss sich an den Menschen orientieren und nicht an dem Ziel der Digitalisierung.“

Aus Sicht der Grünen geht es dabei um mehr als um ein-

zelne Abläufe und so betonte Wehlage, dass die Möglichkeit, bar zu bezahlen auch in Zukunft bleiben muss und das auch im Kino. „Ich glaube, es gibt bei einer großen Gruppe von Menschen den Wunsch, auch mit Bargeld bezahlen zu können. Wir sehen den Ausschluss der Möglichkeit, Bargeld als Zahlungsmittel verwenden zu können, sehr, sehr kritisch“, so Wehlage weiter. Gleichzeitig verwies er auf internationale Entwicklungen: In skandinavischen Ländern, die lange als Vorreiter der bargeldlosen Gesellschaft galten, wird nach seinen Angaben die Bedeutung von Bargeld wieder stärker erkannt, auch und insbesondere als Absicherung für den Fall technischer Störungen und Ausfälle. Wehlage: „Von daher sei ausdrücklich darauf hingewiesen, dass wir diesen Weg so nicht sinnvoll finden. Wir haben das auch schon öfter gesagt, wir werden immer wieder auf der Straße darauf angesprochen.“

Anzeigen

**Holditoi SPRACHKURSE DEUTSCH**

Es sind noch Plätze frei für:

**A2:** donnerstags 8.30-10.00 Uhr (ab 16.4.)  
**B1/B2:** donnerstags 16.30-18.00 Uhr (ab 23.4.)

Nähere Informationen zu den Kursen sowie zu weiteren Kursangeboten und Anmeldung bei Kerstin Reising  
0152/56376703, kerstinoplaender@googlemail.de oder  
info@holditoi.de

**RESTAURANT ATHEN**

WIR HABEN TÄGLICH GEÖFFNET  
VON 17 - 21.30 UHR (MO. + DI. RUHETAG)

GRUPPEN GERNE RESERVIEREN  
Im Gewerbegelände 1, Tel.: (04932) 93 58 50

**NORDERNEYER MORGEN**

Von der Insel für die Insel  
Anzeigen: 04932-99 18 99

## IMPRESSUM

Druck und Verlag: Fischpresse UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG, Registergericht Aurich HRA 202204, Herausgeberinnen: Anja Pape (v.i.S.d.P.), Martina Dorenbusch, Winterstr. 6, 26548 Norderney  
T: 04932-99 18 99, Fax: 04932-99 18 79  
Redaktion: Anja Pape (ape), Dorothee Linke (do)

Mail: info@norderneyer-morgen.de  
Internet: www.nomo-norderney.de.  
Für unverlangt eingesandte Manuskripte und Bilder wird keine Gewähr übernommen.  
Auflage: 2.500 Exemplare.

**Last Minute Angebote**  
www.fewo-norderney.de

**TAXI E-delCar**  
Tel. 04932 / 868 8888

**Propangas** 5, 11 und 33 kg-Flaschen  
Telefon (04932) 869169

Werkzeugverleih  
**KÖHN** 24 Std. Service

**NEY TAXI**

Taxis für 1 bis 8 Personen  
Tel. 04932 2345

Whatsapp Online App

www.neytaxi.de

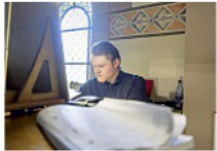


Foto: Hansen

## Musiker Kirchenorgeln sind seine Leidenschaft

Norden – Seite 3

## Wassersport Nun sind die Preise angeglichen

Ostfriesland – Seite 7



Friederike Büchteme

## Natur Mit der Kräuterhexe auf der Suche

Ostfriesland – Seite 12

## Tischtennis Muss Süderneuland in die Relegation?

Sport – Seite 28

## Wetter



**HOCHWASSER NORDERNEY**  
18. April: 00.35 Uhr 13.05 Uhr  
19. April: 01.19 Uhr 13.43 Uhr

## Über uns

Norderneyer Badezeitung  
Stellmacherstraße 14  
26506 Norden

Die Norderneyer Badezeitung  
erscheint werktäglich.

Die Norderneyer Badezeitung  
erreichen Sie unter:  
Telefon 04931/9959-0  
Telefax 04931/9959-307  
Redaktion 04931/9959-230  
Abo-Service 04931/9959-555  
Anzeigen-Service 04931/9959-150

4 190534 803904 60016



# Residenz kommt unter den Hammer

Der Erlös der Marienresidenz soll in die Insolvenzmasse der NG Norderney Genossenschaft fließen

Heidi Janssen

**NORDERNEY** Der Ausverkauf der insolventen NG Norderney Genossenschaft geht in die nächste Runde. Nach der Alten Post kommt jetzt ein weiterer Vermögenswert unter den Hammer. Im Zuge der Zwangsversteigerung wird ein neuer Eigentümer für die Marienresidenz gesucht – oder genauer: für einen Teil davon.

## Erbbaurecht: Nur ideeller Anteil wird versteigert

Versteigert wird am 19. Mai am Amtsgericht Norden nicht das Gebäude als Ganzes, sondern lediglich ein Bruchteil von 6.747/10.000 an dem geschichtsträchtigen Objekt in der Georgstraße. Da nur ein Erbbaurecht vorliegt, erwirbt der künftige Besitzer nicht das Grundstück selbst.

Der Ersteigerer sichert sich ausschließlich das Recht, das Gebäude für einen festgelegten Zeitraum zu nutzen, und muss im Gegenzug eine laufende Pacht an den Verein Marienheim Norderney leisten, dem die Erbbaurechte gehören. Zudem wird kein abgeschlossenes Sonder Eigentum veräußert, sondern ein ideeller Anteil von rund 67,5 Prozent am gesamten Komplex. Das macht das Objekt für Bieter erklärungsbedürftig.

Die Marienresidenz ist nicht nur historisch, son-



Die Marienresidenz auf Norderney: Ein Anteil am Gebäude wird versteigert.

Foto: Sven Bohde

dern auch durch ihre heutige Nutzung als Anlage für betreutes Wohnen und Pflegebedarf eine besondere Immobilie. Die Wurzeln des Hauses reichen bis in das Jahr 1874 zurück. Gebaut als Heilstätte für kranke und bedürftige Kinder, wurde das Kinderheim in den 1980er-Jahren zur Familienferienstätte um-

funktioniert. 2014 erwarb die Norderney Genossenschaft das Marienheim. Das historische Gebäude wurde in den Folgejahren grundlegend saniert, um einen Neubau ergänzt und in die heutige „Marienresidenz“ umgewandelt.

Begleitet wurde diese Umwandlung von Konflikten mit der Stadt Norder-

ney über die Auslegung des städtebaulichen Vertrags, was schließlich sogar ein Moderationsverfahren zwischen den Parteien notwendig machte. Noch vor einer Einigung stellte die Genossenschaft im Oktober 2023 Insolvenzantrag.

Mit der Zwangsversteigerung der Alten Post begann schließlich im Februar die

Verwertung der genossenschaftlichen Vermögenswerte. Wie bedeutend die Immobilienwerte für das Unternehmen waren, zeigt ein Blick in die offiziellen Geschäftszahlen: Laut dem Datenanalysten North Data belief sich das Bilanzvolumen der Genossenschaft im Jahr 2022 auf rund 25,1 Millionen Euro, wovon allein 21,6 Millionen Euro in Sachanlagen gebunden waren.

## Marktwert entspricht nicht den Erwartungen

Schon beim ersten Versteigerungstermin zur Alten Post klappte jedoch eine deutliche Lücke zwischen Erwartungen und tatsächlichem Marktwert. Taxiert mit 16,8 Millionen Euro, fiel der Hammer am Ende bei 12,6 Millionen Euro. Mit der Marienresidenz steht nun das zweite und letzte Kernstück der Bilanz zur Disposition. Ob für den Anteil in der Georgstraße tatsächlich die veranschlagten 6,86 Millionen Euro fließen werden, ist die zentrale Frage für die weitere Abwicklung des Insolvenzverfahrens. Der erzielte Erlös fließt in die Insolvenzmasse, aus der die Forderungen der Gläubiger zumindest anteilig bedient werden. Die Mitglieder der Genossenschaft sind in der gesetzlichen Rangfolge erst nach allen anderen Gläubigern an der Reihe.

## Norderneyer Strandkörbe haben jetzt ein Alu-Gitter

Erster Strand wurde nun ausgestattet

Sven Bohde

**NORDERNEY** Das Staatsbad Norderney setzt Schritt für Schritt seine Strandkörbe mit neuen Schutzgittern aus, die nicht mehr wie in der Vergangenheit aus Holz, sondern jetzt aus Aluminium sind. Auf den ersten Blick ist dieser Unterschied allerdings kaum zu sehen, wie unser Foto zeigt. Die ersten Exemplare stehen bereits auf der Kaiserwiese. Danach folgt der Weststrandbereich.

Die Gitter dienen vor allem dem Schutz des Inventars. In einem Strandkorb, besonders bei Dauermietern, lagern nachts Polster, Klappstühle, Kissen und bei Familien oft die

Plastikeimer und Schaufeln für die Kinder – alles Teile, die sich leicht herausnehmen und ebenso leicht entwenden lassen. Das Gitter macht den Korb zu einem bedingt verschließbaren Behältnis und reduziert Diebstähle deutlich.

Gleichzeitig verhindern die Gitter die unbefugte Nutzung der Körbe außerhalb der Mietzeiten. Ohne Sicherung würden die Sitzmöbel schnell zu kostenlosen Chill-Zonen, nächtlichen Treffpunkten oder spontanen Schlafplätzen. Für das Staatsbad bedeutet das nicht nur Ärger, sondern auch zusätzliche Reinigung und Reparaturen. Auch Vandalismus wird durch die Gitter eingedämmt.

Ein verschlossener Korb ist weniger attraktiv für Mutproben oder nächtliche Aktionen, die Polster, Haube oder Mechanik beschädigen könnten. Besonders an stark frequentierten Stränden zeigt sich dieser Effekt deutlich. Nicht zuletzt haben die Gitter eine funktionale Rolle bei Sturm und starkem Wind. Sie halten die Front geschlossen, verhindern das Aufklappen der Haube und stabilisieren den Korb.

Warum jetzt Aluminium statt Holz verwendet wird, liegt auf der Hand: Es ist haltbarer, leichter, formstabiler und witterungsbeständiger als Holz – besonders im salzhaltigen Nordseeklima.

ANZEIGE

## Ein Herz für Vereine!



2.720 € oder 44 x 272 €

scannen & gewinnen!

... oder auf [www.die-ostfriesische.de/Puzzle](http://www.die-ostfriesische.de/Puzzle)  
oder in einer unserer über 40 Geschäftsstellen  
oder in einer Sparkassenfiliale

**CE** DIE  
OSTFRIESISCHE  
LANDSCHAFTLICHE BRANDKASSE

oder nimm teil auf

Partner der  Finanzgruppe

Die Versicherung der Ostfriesen

# 18. Zugvogeltage im Wattenmeer

Sven Bohde

**NORDERNEY** Für 12 Millionen Zugvögel ist das Unesco-Weltnaturerbe Wattenmeer jedes Jahr ein wichtiger Ort, um zu rasten und ihre Energiereserven mit Nahrung neu aufzutanken.

Für viele dieser Vögel ist es der einzige Zwischenstopp auf ihrer langen Reise zwischen ihren Brut- und Überwinterungsgebieten, die teilweise in Westafrika oder noch weiter südlich liegen. Seine Bedeutung für die Zugvögel ist einer der Gründe, weshalb das gesamte Wattenmeer als Unesco-Weltnaturerbe ausgezeichnet

ist.

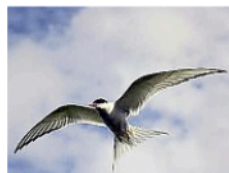
Die Küstenseeschwalbe ist der Titelvogel der diesjährigen Zugvogeltage im Nationalpark Niedersächsisches Wattenmeer. Küstenseeschwalben ziehen zweimal jährlich zwischen ihren Brutgebieten in der Arktis und den Überwinterungsgebieten rund um die Antarktis hin und her, mehr Entfernung geht kaum. Gut zu beobachten sind sie dabei auch in der Walfischbucht in Namibia, dem Partnerland der Zugvogeltage in diesem Jahr.

„Die über 250 Veranstaltungen bieten den Besuchern der Zugvogeltage vielfältige Möglichkeiten, die Zugvögel zu er-

leben – ob in Vorträgen oder bei Exkursionen in freier Natur. Auch Kunst und Kulinarik schaffen Verbindungen zu den Weltenbummlern“, freut sich Hannah Wiltung, Verantwortliche für die Zugvogeltage in der Nationalparkverwaltung.

### Programm jetzt online

Das Programm ist jetzt online auf [www.zugvogeltage.de/veranstaltungen](http://www.zugvogeltage.de/veranstaltungen) zu finden und wird laufend ergänzt. In dem breit gefächerten Veranstaltungsangebot von Exkursionen bis zu Musikveranstaltungen ist für alle etwas dabei.



Die Küstenseeschwalbe ist der Titelvogel der diesjährigen Zugvogeltage im Nationalpark Niedersächsisches Wattenmeer. Foto: Florian Packmor/NLPV

Auch der Aviathlon ist wieder Teil des diesjährigen Programms. Durch ihn können die Vogelbeobachtenden der Inseln und des Festlands mitei-

ander darum in den Wettbewerb treten, wo die meisten Vogelarten beobachtet werden.

Die Zugvogeltage im Nationalpark Niedersächsisches Wattenmeer gibt es bereits seit 2009 – eine fest etablierte Veranstaltungsreihe, die jeden Herbst über zehntausend Besucher\*innen anzieht. „Damit lässt sich die Bedeutung des Weltnaturerbes Wattenmeer für den internationalen Vogelzug erleben. Durch die vielen kreativen Ideen der Partner des Nationalparks kann sich das Programm auch in diesem Jahr wieder sehen lassen“, erklärt Nationalpark-Leiter Peter Südbek.

### Norderneyer Badezeitung

**HERAUSGEBER**  
Prof. Dr. iur. Dr. h.c. mult. Werner F. Ebke, Verleger Jan Dirk Estermann

**VERLAG**  
Ostfriesischer Kurier GmbH, Stellmacherstr. 14, 26506 Norden, Tel. +49 (0)4931 9959-0 E-Mail: [info@ostfriesischer-kurier.de](mailto:info@ostfriesischer-kurier.de)

**Geschäftsführung**  
Thorsten Schulze, Jens Wegmann, Paul Weltberg

**CHEFREDAKTEURE**  
Burkhard Ewert, Louisa Böse

**VERANTWORTLICH FÜR DIE LOKALEN INHALTE**  
Heidi Janssen

**VERANTWORTLICH FÜR DEN ANZEIGENTEIL**  
Habbo Harms

**TECHNISCHE HERSTELLUNG**  
A. Beig Druck und Verlag GmbH

**ZUSTELLUNG**  
Sktus-Kurier-Vertrieb GmbH, Stellmacherstr. 14, 26506 Norden

Für unverlangt eingesandte Manuskripte und Fotos wird keine Gewähr übernommen. Im Fall höherer Gewalt und bei Arbeitskampfang (Streik oder Aussperrung) besteht kein Belieferungs- oder Entschädigungsanspruch.

**BEZUGSPREIS**  
Monatlich 24,90 inkl. Zustellung und Mehrwertsteuer. Der jeweilige Abonnementbetrag ist im Voraus zahlbar. Außerhalb einer vereinbarten Mindestlaufzeit kann der Abonnementvertrag von Ihnen unter Einhaltung einer Frist von einem Monat gekündigt werden. Im Übrigen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die in unseren Hauptgeschäftsstellen ausliegen. Angeschlossen der IVW.



Soweit die redaktionellen Inhalte in Bezug auf natürliche Personen das generische Maskulinum verwenden, ist dies der gültigen deutschen Grammatik und einer einheitlichen Lesbarkeit geschuldet. Damit wird implizit und an dieser Stelle klargestellt, dass damit weibliche, männliche und intersexuelle/diverse Personen gemeint sind. Eine Benachteiligung im Sinne von § 1 AGG – gleich welcher Art – ist durch die Verwendung des generischen Maskulinums nicht beabsichtigt.

Für die Erstellung einzelner Inhalte und im Zuge der Produktverbesserung nutzt die Redaktion klinische Intelligenz. Alle Inhalte unterliegen einer Endkontrolle durch qualifiziertes Redaktionsteammitglieder. Für den Umgang mit Künstlicher Intelligenz haben wir Leitlinien entwickelt, die hier einsehbar sind: [www.ostfriesischer-kurier.de/ki-leit-faden](http://www.ostfriesischer-kurier.de/ki-leit-faden)

### NOTDIENST

**Polizei 110**  
**Feuerwehr und Rettungsdienst 112**

**Krankentransporte**  
(04462) 19222

**ÄRZTLICHER NOTDIENST**  
**Bundes einheitliche Telefonnummer für den ärztlichen Bereitschaftsdienst:** Telefon 116 117 (rund um die Uhr erreichbar). Die Bereitschaftsdienstpraxis im Gebäude des RGZ Norden, Osterstraße 110, ist Samstag und Sonntag geöffnet von 9 bis 13 Uhr und 18 bis 20 Uhr.

### Notfallambulanz des RGZ Norden:

Öffnungszeiten: Montags bis freitags von 8 bis 18 Uhr; samstags von 10 bis 17.30 Uhr; sonntags geschlossen. Telefon: 04931/181-6300  
Fachbereiche: Allgemeinmedizin, Chirurgie  
**Norderney:** Samstag: Dr. Drake, Telefon (04932) 1013. Sonntag: Dr. Martyniak, Telefon (04932) 404

**ZAHNARZT**  
Zahnärztlicher Notdienst im Altkreis Aurich und Norden, Telefon (04931)

9838266 (Sprechzeiten: Sa./So. 10 bis 11 Uhr). Oder: [www.zahnarzte-norden.de](http://www.zahnarzte-norden.de).

**ZAHNARZT NORDERNEY**  
Zahnärztlicher Notdienst, telefonisch zu erfragen unter: Praxis Carstens, Telefon 991077. Zahnmedizin Norderney, Telefon 1313

### APOTHEKEN

**Norden/Norddeich/Großheide/Hage/Marienhafte/Uppant-Schott/Dornum/Westerholt:** Samstag: Nord-Apotheke, Norden, Norddeicher Straße

125. Sonntag: Bären-Apotheke, Hage, Hauptstraße 64.  
**Norderney:** Kur-Apotheke, Kirchstraße 12.

### TIERÄRZTE

**Norden/Hage/Großheide/Marienhafte/Krummhörn/Südbrookmerland:** Bitte beachten Sie die Bandsage (Großtiere), Telefon (04931) 4513. Tierarztpraxis Dr. Dirks (Kleintiere), Telefon (04921) 993834.

**Norderney:** Dr. Solaro, Fischerstraße 8, Telefon 82218  
**Westerholt:** Gemeinschaftspraxis Dr. Schepp/Dr.

Schmidt/TA Döbel, Telefon (04975) 232

### SOZIALE INSTITUTIONEN

Ambulanter Hospizdienst Norden e.V.: Telefon (04931) 9720888.

Beratungs- und Interventionsstelle bei häuslicher Gewalt: Telefon (04941) 973222.

Frauenhaus Aurich: Telefon (04941) 62847.

Frauenhaus Emden: Telefon (04921) 43900.

Kinderschutzhause Marienhafte: Telefon (04934) 6211.

Giftnotruf: Telefon (0551) 19240. (ohne Gewähr)

feuerfeste Kleidung	ad hoc, ungeplant	Diebesgut-handel	erster König Israels	Aufgussgetränk	franz. Departement-hpt.	Stelle, wo etwas aufhört	morsch	spanisches Wirtshaus	Quelle	poln. Universitätsstadt	poetisch: Frühling	Lehrer Samuels	rasender Beifall	unsinnig	Luft der Lunge	Schmelzgefäß	Pressefalschmeldungen
Ausrede	ein Kaufmann							ein-teiliger Schutzanzug	Informations-sammlung			schlechte Ange-wohnheit	Ritter der Artus-sage				
						Wett-kämpfer (Mz.)	wert-voller Perser-teppich		haltbar ge-machter Fisch	alter Ton-träger (Abk.)	Gehalt				Honig-wein	Acker-pferd	
Bruder von Vater oder Mutter	russ. Schiffs-knecht	Einbringen der Feld-früchte	Rufname des Kom-ikers Arent	flüssiger Koch-rück-stand		Schmin-ke				friesisch: Insel		Bedeu-tung, Wichtig-keit		Erb-träger			
spät am Tag					Warm-wasser-zier-fisch						hinwei-sendes Wort	könig-lich					leicht löslich
eine der Ellice-Inseln	tür-kische Insel	Box-hieb	unan-genehm	Initialen des Autors Lenz									nord-deutsch: kleines Haus				Ab-schieds-gruß
Kauf-mannsverband im MA.				Hand-lung	türk. Verwal-tungs-beamter						veraltet: Nummer	Berg-land in Schott-land	Familien-verband				Kraft-fahrzeug (Kw.)
Vorname des Autors Gorki																	
			Stadt am Thürin-ger Wald	Frage-wort													
kroa-tische Adria-in-sel	indische Laute				Buch-staben-art (ä, ö, ü)		Sand-wüste in Arabien	Beiname Jesu Christi	ital. Rechts-gelehrter 1220	schöne Frau der griech. Sage	Meer-riese der nord. Sage	Abk.: Groß-rechen-anlage	beein-druckt				alt-römische Kupfer-münze
Kleidungs-(ugs.)			Ritter-ordens-bezirk	Ge-wässer-rand			Jubel-weiße im Stadion (La...)	Amts-sprache: beiliegen		niemals	Miss-gunst	Heil-kundiger					Him-mels-richtung
spanisches Reis-gericht	Bewoh-ner eines Erdteils	widerlich finden, sich vor etwas ...	organi-scher Haus-abfall		englisch: alt		Legende	Dorf-wiese				Sinnes-täu-schung					
verbrauchte Luft	Lurch-ler		Abk.: science fiction	Symbol-figur des Verräters		Blätter der Kassie			Ktz-Z. Weizlar	ent-weder ...	Sinnes-organ	unbe-stimmter Artikel					
			Ältesten-rat			Kopf-schmuck des Hirschs					Abk.: im Umbau						
großes Meerestier	Roman-figur von Twain					Orna-ment, Dekor											

*Ihr Team für Ihre Immobilie!*

Osterstraße 9 | 26506 Norden | 0 49 31 - 93 65 50 | [www.edenwiske.de](http://www.edenwiske.de)

**EDEN & WISKE IMMOBILIEN**

# Residenz kommt unter den Hammer

Der Erlös der Marienresidenz soll in die Insolvenzmasse der NG Norderney Genossenschaft fließen

Heidi Janssen

**NORDERNEY** Der Ausverkauf der insolventen NG Norderney Genossenschaft geht in die nächste Runde. Nach der Alten Post kommt jetzt ein weiterer Vermögenswert unter den Hammer. Im Zuge der Zwangsversteigerung wird ein neuer Eigentümer für die Marienresidenz gesucht – oder genauer: für einen Teil davon.

**Erbbaurecht: Nur ideeller Anteil wird versteigert**

Versteigert wird am 19. Mai am Amtsgericht Norden nicht das Gebäude als Ganzes, sondern lediglich ein Bruchteil von 6.747/10.000 an dem geschichtsträchtigen Objekt in der Georgstraße. Da nur ein Erbbaurecht vorliegt, erwirbt der künftige Besitzer nicht das Grundstück selbst.

Der Ersteigerer sichert sich ausschließlich das Recht, das Gebäude für einen festgelegten Zeitraum zu nutzen, und muss im Gegenzug eine laufende Pacht an den Verein Marienheim Norderney leisten, dem die Erbbaurechte gehören. Zudem wird kein abgeschlossenes Sonder-



Die Marienresidenz auf Norderney: Ein Anteil am Gebäude wird versteigert.

Foto: Sven Bohde

eigentum veräußert, sondern ein ideeller Anteil von rund 67,5 Prozent am gesamten Komplex. Das

macht das Objekt für Bieter erklärungsbedürftig.

Die Marienresidenz ist nicht nur historisch, son-

dern auch durch ihre heutige Nutzung als Anlage für betreutes Wohnen und Pflegebedarf eine besonde-

re Immobilie. Die Wurzeln des Hauses reichen bis in das Jahr 1874 zurück. Gebaut als Heilstätte für kranke und bedürftige Kinder, wurde das Kinderheim in den 1980er-Jahren zur Familienferienstätte umfunktioniert. 2014 erwarb die Norderney Genossenschaft das Marienheim. Das historische Gebäude wurde in den Folgejahren grundlegend saniert, um einen Neubau ergänzt und in die heutige „Marienresidenz“ umgewandelt.

Begleitet wurde diese Umwandlung von Konflikten mit der Stadt Norderney über die Auslegung des städtebaulichen Vertrags, was schließlich sogar ein Moderationsverfahren zwischen den Parteien notwendig machte. Noch vor einer Einigung stellte die Genossenschaft im Oktober 2023 Insolvenzantrag.

Mit der Zwangsversteigerung der Alten Post begann schließlich im Februar die Verwertung der genossenschaftlichen Vermögenswerte. Wie bedeutend die Immobilienwerte für das Unternehmen waren, zeigt ein Blick in die offiziellen Geschäftszahlen: Laut dem Datenanalysten North

Data belief sich das Bilanzvolumen der Genossenschaft im Jahr 2022 auf rund 25,1 Millionen Euro, wovon allein 21,6 Millionen Euro in Sachanlagen gebunden waren.

**Marktwert entspricht nicht den Erwartungen**

Schon beim ersten Versteigerungstermin zur Alten Post klaffte jedoch eine deutliche Lücke zwischen Erwartungen und tatsächlichem Marktwert. Taxiert mit 16,8 Millionen Euro, fiel der Hammer am Ende bei 12,6 Millionen Euro. Mit der Marienresidenz steht nun das zweite und letzte Kernstück der Bilanz zur Disposition. Ob für den Anteil in der Georgstraße tatsächlich die veranschlagten 6,86 Millionen Euro fließen werden, ist die zentrale Frage für die weitere Abwicklung des Insolvenzverfahrens. Der erzielte Erlös fließt in die Insolvenzmasse, aus der die Forderungen der Gläubiger zumindest anteilig bedient werden. Die Mitglieder der Genossenschaft sind in der gesetzlichen Rangfolge erst nach allen anderen Gläubigern an der Reihe.

## Norderneyer Strandkörbe haben jetzt ein Alu-Gitter

**NORDERNEY** Das Staatsbad Norderney stattet Schritt für Schritt seine Strandkörbe mit neuen Schutzgittern aus, die nicht mehr wie in der Vergangenheit aus Holz, sondern jetzt aus Aluminium sind. Auf den ersten Blick ist dieser

Unterschied allerdings kaum zu sehen. Die ersten Exemplare stehen bereits auf der Kaiserwiese. Danach folgt der Weststrandbereich. Die Gitter dienen vor allem dem Schutz des Inventars. In einem Strandkorb, beson-

ders bei Dauermietern, lagern nachts Polster, Klappische, Kissen und bei Familien oft die Plastikeimer und Schaufeln für die Kinder – alles Teile, die sich leicht herausnehmen und ebenso leicht entwendet lassen. Das

Gitter macht den Korb zu einem bedingt verschließbaren Behältnis und reduziert Diebstähle deutlich. Gleichzeitig verhindern die Gitter die unbefugte Nutzung der Körbe außerhalb der Mietzeiten. Ohne Sicherung wür-

den die Sitzmöbel schnell zu kostenlosen Chill-Zonen, nächtlichen Treffpunkten oder spontanen Schlafplätzen. Für das Staatsbad bedeutet das nicht nur Ärger, sondern auch zusätzliche Reinigung und Reparaturen.

Auch Vandalismus wird durch die Gitter eingedämmt. Ein verschlossener Korb ist weniger attraktiv für Mutproben oder nächtliche Aktionen, die Polster, Haube oder Mechanik beschädigen könnten. boh

## Das passende Endgerät zu Ihrem Abo

Machen Sie Ihr Leseerlebnis komplett. Wir bieten Ihnen das passende Gerät zu Ihrem premium Abo dazu. Die **ideale Ergänzung**, um unser E-Paper und alle digitalen Angebote zu nutzen. Genießen Sie die gewohnte Qualität Ihrer Zeitung mit modernem Komfort. **Einfach dazubuchen, einschalten und loslesen.**

Jetzt online bestellen:  
[noz.de/ok-geraet](https://noz.de/ok-geraet)

Oder unter:  
Tel.: 04931 / 9959 555  
E-Mail: [leserservice@ostfriesischer-kurier.de](mailto:leserservice@ostfriesischer-kurier.de)



Jetzt Endgerät dazubuchen!

Ein Angebot von **noz**